



Immeuble  
**FONTAINE BELLENGER (27600)**

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



211 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

? Annonce Exceptionnelle: Bâtiment polyvalent de 200 m<sup>2</sup>, idéal pour transformation de commerce de restauration en habitation ?

Situé au cœur d'un quartier en pleine expansion, ce bâtiment de 200 m<sup>2</sup> offre une opportunité unique pour votre projet de transformation. Doté d'un espace commercial de restauration, il peut être aisément converti en une superbe résidence.

Caractéristiques du bien :

?? Espace commercial de restauration : Le rez-de-chaussée est aménagé pour accueillir un restaurant, avec une cuisine équipée, une salle spacieuse et accueillante, ainsi que des sanitaires. La disposition actuelle offre une base idéale pour démarrer une activité de restauration.

? Potentiel résidentiel : Avec une rénovation appropriée, ce bâtiment peut être transformé en une magnifique maison d'habitation. Les 20...



**Aurélie BOURGEOUX**  
FONTAINE BELLENGER (27600)

**06 79 37 05 58**

[aurelie.bourgeois@optimhome.com](mailto:aurelie.bourgeois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°922 932 249 00019

Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556021
Type de bien	Immeuble

### SURFACES

Surface habitable	141 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	211 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

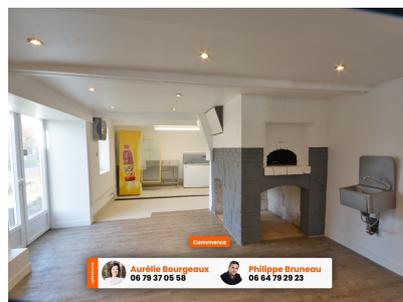
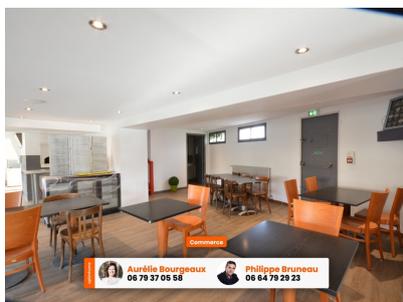
### DPE/GES

DPE	219
GES	51

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle