



Maison  
**LAHOURCADE (64150)**

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



111 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A saisir!

Venez découvrir cette belle maison sur 2 niveaux sur la commune de lahourcade, avec au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour, une buanderie et un toilette. A l'étage vous trouverez 2 chambres et un bureau ainsi qu'une salle de bain.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'un beau jardin sans vis à vis et d'une terrasse couverte attenante à la cuisine.

Coup de coeur assuré! N'hésitez pas à me contacter pour une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,85% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Melinda CAZALET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°903 998 367 Greffe de P...



**Melinda CAZALET**  
LAHOURCADE (64150)

**06 81 99 93 47**

**[melinda.cazalet@optimhome.com](mailto:melinda.cazalet@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°903 998 367 0010  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556016
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	111 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2300 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	301
GES	8

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle