



Maison  
**SAINT REMY DE PROVENCE  
(13210)**

**1 654 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



160 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bastide du XIX<sup>e</sup> siècle en centre-ville de Saint Rémy de Provence

Elle se développe sur 4 niveaux et se compose d'une cuisine avec salle à manger, d'un salon avec une cheminée, d'une salle de douche, d'une buanderie, et d'un grand espace de 40m<sup>2</sup>.

Une grande terrasse plein sud de plus de 40m<sup>2</sup> permet aisément de déjeuner et profiter des rayons du soleil

Au 1<sup>er</sup> étage, 2 chambres et une salle de bain avec WC indépendant et un dressing

Au 2<sup>eme</sup> étage, 1 chambre avec salle de bain balnéo, un WC indépendant et une cuisine qui accède sur une terrasse d'environ 20m<sup>2</sup> avec une magnifique vue sur les Alpilles

Au 3<sup>ème</sup> étage, un grenier (climatisé) aménageable d'environ 40m<sup>2</sup>

Coté extérieur : un jardin piscinable, un grand garage pouvant accueillir 3 voitures, un 2<sup>eme</sup> garage d'environ 35m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de ...



**Caroline CHERONNET**  
SAINT REMY DE PROVENCE  
(13210)

**06 52 92 51 82**

[caroline.cheronnet@optimhome.com](mailto:caroline.cheronnet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°80227190800013  
Ville du registre : TARASCON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556015
Type de bien	Maison
Année de construction	1835

### SURFACES

Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	238 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	3
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	135
GES	26

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle