



Maison  
**SAINT SEBASTIEN DE MORSENT  
(27180)**

**153 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



88 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de plein pied, sur la commune de Saint Sébastien de Morsent, dans une impasse à proximité des commerces, transports en communs et proche des activités de la commune.

Venez découvrir cette maison individuelle éditée sur un terrain clos d'environ 613m<sup>2</sup>, avec travaux, vous offrant une entrée sur un séjour spacieux et une cuisine.

Un dégagement donnant accès à la partie nuit, composé de 3 chambres, une salle de bain, une buanderie et un WC séparé.

Un garage vient compléter ce bien avec un accès aux combles pouvant être aménagés.

Les + : secteur, chauffage au gaz de ville, volet roulant électrique à l'avant, tout à l'égout. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...



**Lucas THÉAU**  
SAINT SEBASTIEN DE  
MORSENT (27180)

**06 67 70 41 51**

**lucas.theau@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°903 534 386 00011  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556089
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	88 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	613 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	413
GES	90

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle