



Maison
ARRAS (62000)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison à vendre à ARRAS quartier Hippodrome

Aline Loock, Optimhome immobilier, est ravie de vous présenter en exclusivité cette maison de résidence entièrement rénovée, construite sur une parcelle de 257 m² dans le secteur de l'hippodrome d'Arras, idéalement proche de toutes commodités.

Mitoyenne côté garage, confortable et fonctionnelle, elle vous offre 97 m² de surface habitable avec au rez-de-chaussée entièrement carrelé un séjour en L de 30 m², une cuisine neuve aménagée et équipée de 16 m², une buanderie et un WC indépendant. Cave de 9 m².

A l'étage, le palier dessert 4 chambres de 8 à 12 m² avec climatiseurs et placards de rangement, et une salle de bain avec baignoire.

Côté extérieurs, vous pourrez profiter de la terrasse avec point d'eau et du jardin entièrement clos exposés ouest. Garage 1 vo...



Aline LOOCK
ARRAS (62000)

06 58 02 75 50

aline.loock@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88031840700017
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556013
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	257 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	229
GES	41

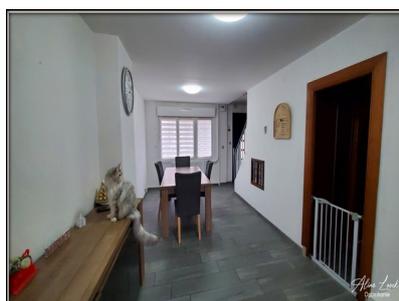
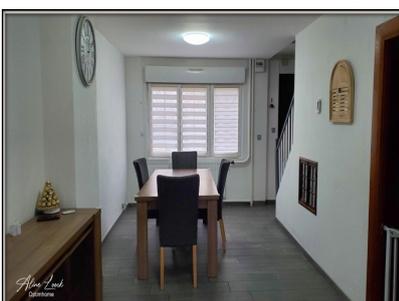
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle