



Maison
DUN SUR MEUSE (55110)

50 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



422 m²



10 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, un ancien local commerciale avec magasin de 300 m² (vendu sans le matériel) et un appartement de 122 m² habitables !

Belle affaire à saisir, située en bord de Meuse, cet immeuble se compose en rez de chaussée d'un ancien local commercial (boulangerie), un magasin l'ensemble pour une surface d'environ 300 m², les sols et murs sont carrelés, une cuisine intégrée, WC, dépendance, cave et terrasse avec vue sur la Meuse.

A l'étage, trois grandes chambres de 14.20 m², 28.20 m² et 27 m², une salle de bains de 13.15 m² avec douche, baignoire et meuble vasque, dégagement, WC et un vaste grenier de 200 m².

Au 2ème étage, une 4ème chambre de 13.90 m², grenier. Menuiserie en pvc double vitrage avec moustiquaire et volet roulant électrique, chauffage central fioul et pompe à chaleur, électricité en tripha...



Annunziato FAZZARI
DUN SUR MEUSE (55110)

06 08 03 51 87

annunziato.fazzari@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556012
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	422 m ²
Superficie terrain	331 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle