



Maison plain-pied
**ECLARON BRAUCOURT SAINTE
LIVIERE (52290)**

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - A quelques minutes à peine des premières plages du LAC DU DER et à 20 minutes de SAINT DIZIER, 210m² habitables et des prestations hors du commun pour cette magnifique maison achevée en 2023 sur une parcelle de 1600m².

- ENTIEREMENT DE PLAIN PIED - ACHEVÉE EN 2023 - AUCUNE MITOYENNETÉ -PIECE DE VIE DE 85m² - A 5 MINUTES DU LAC DU DER - PRESTATIONS DE GRAND STANDING - CLASSE ÉNERGÉTIQUE A -

Une NOUVELLE EXCLUSIVITÉ unique sur le marché. Laissez vous séduire par cette belle construction traditionnelle "neuve" proposant de vastes volumes et un haut degré d'équipements et de finitions.

Entrée avec grand vestiaire, superbe pièce de vie de 85m² avec une cuisine moderne et équipée ouverte sur un vaste salon / séjour avec baies vitrées et vue dégagée sur la nature, grand cellier, suite parentale avec dressing et ...



François DEBRAY
ECLARON BRAUCOURT SAINTE
LIVIERE (52290)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556011
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2023

SURFACES

Surface habitable	210 m ²
Surface séjour	85 m ²
Superficie terrain	1585 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	42
GES	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle