



Maison individuelle  
**MONTERBLANC (56250)**

**478 400 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



145 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En impasse,  
Maison neuve de 145 M<sup>2</sup>

Pièce de vie de plus de 50 M<sup>2</sup>,

4 chambres dont une suite parentale,  
1 bureau  
1 SDB et une Salle d'Eau  
2wc

Cuisine aménagée et équipée

Belles prestations

Clôturée  
Jardin paysager  
Garage  
Terrasse en composite de 60 M<sup>2</sup>  
Fenêtre en Alu et PVC  
Volets roulants électriques  
Chauffage au sol  
Classé A

VIDEO DISPONIBLE sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Corinne AUBRET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°534 308 077 ...



**Corinne AUBRET**  
MONTERBLANC (56250)

**06 86 24 97 28**

[corinne.aubret@optimhome.com](mailto:corinne.aubret@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°534 308 077 00039  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557798
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2023
Exposition	Sud-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface séjour	53 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	440 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	32
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**