



Maison  
**SAILLY LEZ LANNOY (59390)**

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**104 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Jean-Marc MARTIN et Eric DANCOISNE, conseillers immobiliers Optimhome immobilier sont ravis de vous présenter cette magnifique maison semi individuelle de 144m<sup>2</sup> de surface utile dont 104m<sup>2</sup> en surface habitable, située à Sailly-lez-Lannoy.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse de 44m<sup>2</sup>, dont une cuisine équipée ouverte de 6.7m<sup>2</sup>, offrant un espace convivial et fonctionnel pour vos moments en famille ou entre amis.

Vous trouverez ensuite 4 chambres dont une passante. Toujours à l'étage une salle de bain moderne et une buanderie offrent praticité et confort à votre quotidien.

À l'extérieur, profitez de deux terrasses ensoleillées et d'un jardin verdoyant, parfait pour des moments de détente en plein air. Vous bénéficierez également d'un garage et d'un atelier attenant au garage, offrant un esp...



**Jean-Marc MARTIN**  
SAILLY LEZ LANNOY (59390)

**06 36 09 48 37**

**jm.martin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88339533700016  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556051
Type de bien	Maison
Année de construction	1976
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	311 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	178
GES	38

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**