



Maison contemporaine  
**CENON (33150)**

**660 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



212 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située sur le bas Cenon proche de Bx Bastide, je vous propose de me suivre dans la découverte de cette magnifique maison récente, offrant de nombreuses prestations.

Nous prendrons le temps de regarder la belle façade contemporaine, ne laissant rien imaginer de ce que vous réserve l'intérieur.

Nous franchirons le portail et nous nous dirigerons vers la porte d'entrée.

Un espace vous accueillera pour déposer votre vestiaire. Avançons jusqu' à la pièce de vie. Votre regard sera immédiatement saisi par la vue panoramique. Elle vous offre un tableau en mouvement permanent sur la ville que vous apprécierez.

Revenons dans la maison pour reprendre notre visite.

La pièce de vie est composée d'un espace salon, d'une espace séjour, ainsi que d'une belle cuisine ouverte. La lumière est omniprésente. La pièce ouvre sur une terrasse permettant de prendre vos r...



**Valérie LÉTAILLEUR**  
CENON (33150)

**07 77 93 56 02**

[valerie.letailleur@optimhome.com](mailto:valerie.letailleur@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80985601600013

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555996
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2018
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	212 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	210 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	43
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**