



Maison  
**AIX EN PROVENCE (13100)**

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**204 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre à Aix-en-Provence, cette maison polyvalente en forme de U proche du centre-ville en position dominante. Avec une multitude de possibilités d'utilisation, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché immobilier.

Caractéristiques principales : visite virtuelle sur demande. La maison est vide, les photos sont une projection d'aménagement en 3D.

Surface habitable de plain pied d'environ 204 mètres carrés, 3 expositions : est, sud et ouest.

Architecture offrant une disposition pratique et fonctionnelle : cette maison peut être utilisée comme habitation, bureaux ou un mélange des deux,

Espace jardin arboré d'environ 800 m<sup>2</sup>, pas d'espace pour installer une piscine, mais espace de stationnement pour plusieurs voitures,

Accès facile avec un arrêt de bus devant la maison, centre-ville à pie...



**Régine FICHERA**  
AIX EN PROVENCE (13100)

**07 88 42 65 30**

**regine.fichera@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°421 961 822 00036

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555988
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	204 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	177 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	808 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	118
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle