



Maison
MONTCHANIN (71210)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



248 m²



12 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MONTCHANIN, Lydie BLASZCZYK vous propose un immeuble de rapport composé de 2 logements 90m² et 160m², 1 local commercial de 27m², 1 atelier de 125m², 1 garage de 18m², 1 cave de 40m².

Vous recherchez un projet d'investissement avec des revenus locatifs intéressants.

Une rénovation est à prévoir.

Pour toute visite et complément d'informations, contactez moi au 06 79 92 71 12.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Lydie BLASZCZYK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°444 930 259 Greffe de CHALON SUR SAONE) 06 79 92 71 12 <https://www.optimhome.com/conseillers/blasz> (réf. 555994)...



Lydie BLASZCZYK
MONTCHANIN (71210)

06 79 92 71 12

lydie.blasz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44493025900072

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555994
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	248 m ²
Superficie terrain	402 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	289
GES	89

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle