



Maison  
**RUSSANGE (57390)**

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



142 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, nous vous proposons cette charmante maison située à Russange, à deux pas de la Belgique et du Luxembourg. Ce magnifique corps de ferme datant de 1824 est accompagné d'une grange et d'un chalet en bois, le tout sur un terrain clos et arboré de 1068 m<sup>2</sup>.

Idéalement située dans un environnement calme et proche de toutes les commodités, cette grande bâtisse est parfaite pour un investisseur souhaitant créer plusieurs appartements, gîtes ou chambres d'hôtes.

Le rez-de-chaussée de cette maison se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'un salon, d'une buanderie avec chaufferie et d'une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez un palier, une chambre avec dressing, une autre chambre, un bureau, une salle de douche avec WC, une salle de jeux et des greniers.

Au rez-de-chaussée, vous d...



**Annunziato FAZZARI**  
RUSSANGE (57390)

**06 08 03 51 87**

[annunziato.fazzari@optimhome.com](mailto:annunziato.fazzari@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555986
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	142 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1068 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	196
GES	28

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**