



Maison plain-pied
VILLETTE D'ANTHON (38280)

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Optimhome. Villette d'Anthon Quartier du Clos - Coup de cœur assuré pour cette belle maison plain-pied de 2011, comprenant une grande pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée (y compris frigo US et cave à vins), 4 chambres avec placard, salle de bains (douche, baignoire et double vasque), buanderie et garage. A l'extérieur, sur un terrain clos et paysagé de 1000 m², vous trouverez de belles terrasses en travertin, un terrain de boules, une aire de stationnement pavée, et un jardin piscinable orienté sud.

De belles prestations pour cette maison récente : portail et garage motorisés, volets électriques, climatisation, chauffage au sol, aspiration centralisée, fibre...

Tous les commerces de Villette d'Anthon sont accessibles à pied.

A voir absolument ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informa...



Catherine REGNOUX
VILLETTE D'ANTHON (38280)

06 28 72 47 40

regnoux.demoustier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49111074800028

Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555968
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2011
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	1000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	198
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle