



Appartement
STRASBOURG (67100)

255 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



103 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PIERRE JOST Conseiller immobilier OptimHome vous propose à la vente un nouveau bien en exclusivité rénovation complète faite en 2022;

Bel appartement sans travaux de 4 pièces de 102 m² habitable traversant au rez-de-chaussée surélevé dans une résidence sécurisée.

Immeuble de 16 logements, situé proche du centre-ville, tram à 3 mn à pied, des écoles et des institutions.

Composé au RDC; une entrée; une cuisine équipée haut de gamme avec loggia et coin repas; un salon/salle à manger lumineux exposé côté sud; 2 belles chambres spacieuses dont 1 avec armoire intégrée; un cellier/buanderie; une grande salle de bain équipée d'une d'une douche à l'italienne et d'un meuble vasque, un WC suspendu séparé et lave main.

Au RDC; Au sous-sol une cave complètent ce bien, vous avez un garage au rdc de la résidence.

...



Pierre JOST
STRASBOURG (67100)

06 81 64 84 29

pierre.jost@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42263571400047
Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555978
Type de bien	Appartement
Année de construction	1978
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface Carrez	103 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	34
Charges copropriété	142 €/mois
Quote part de charges	1 700 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	158
GES	26

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle