



## Appartement rénové MONTREUIL (93100)

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



40 m²



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmant deux pièces à Montreuil, à seulement 550 mètres du métro Croix de Chavaux (ligne 9)

Situé dans un quartier dynamique et convivial de Montreuil, cet appartement deux pièces de 40 m² Carrez offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate de toutes les commodités.

Idéalement situé à quelques pas du métro Croix de Chavaux (ligne 9), cet appartement bénéficie d'une excellente accessibilité aux transports en commun, vous permettant de rejoindre Paris en quelques minutes seulement. De plus, tous les commerces sont à proximité immédiate pour votre confort au quotidien.

Le parc des Guilands, à seulement 3 minutes à pied, offre un espace de détente et de loisirs idéal pour profiter de la nature, faire du sport ou simplement se promener en plein air.

L'appartement est situé au cinquième et dernier étage sans ascenseur d'une pe...



**Magdeleine CORRE**  
MONTREUIL (93100)

**07 86 53 13 56**

[magdeleine.corre@optimhome.com](mailto:magdeleine.corre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89362803200011  
Ville du registre : CRETEIL

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Référence                     | 555974             |
| Type de bien                  | Appartement rénové |
| Année de construction         | 1949               |
| Étage du bien                 | 5                  |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 5                  |
| Exposition                    | N-S                |
| Vue                           | Vue dégagée        |

## SURFACES

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 40 m² |
| Surface Carrez    | 40 m² |
| Surface séjour    | 10 m² |

## INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété    | Oui        |
| Nb de lots copropriété | 35         |
| Charges copropriété    | 108 €/mois |
| Quote part de charges  | 1 300 €    |

## COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 2 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

## DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 780 |
| GES | 26  |

## ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Parking                 | 0   |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine   | aménagée    |

# LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle