



Maison plain-pied
LES ALLEUDS (49320)

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

49320 - Les Alleuds - Au centre du village et au calme, venez découvrir cette ancienne maison (1867) de plain-pied de 122 m² qui vous propose une salle à manger, un salon avec cheminée, trois grandes chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des WC séparés. Vous trouverez également à l'étage un grenier aménageable de 51 m². Le terrain arboré et aménagé de 3000 m² dispose d'un puits et de dépendances pour un total de 120 m². Une bonne partie de la parcelle est en zone à bâtir. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Olivier ROLLAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°529 116 840 Greffe de ANGERS) 06 82 08 29 23 <https://www.optimhome.com>



Olivier ROLLAND
LES ALLEUDS (49320)

06 82 08 29 23

olivier.rolland@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52911684000016

Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555965
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1867

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	3000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	237
GES	73

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle