



Appartement
SAINT SERVAN SUR MER (35400)

569 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



118 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle opportunité : un appartement lumineux idéalement situé au centre de Saint-Servan, à proximité des commerces et commodités. Avec une belle vue mer et dégagée, cet appartement offre une atmosphère paisible sans vis-à-vis. Doté d'une grande surface habitable, il offre amplement d'espace pour vivre confortablement. Le parquet et la belle hauteur de plafond ajoutent une touche d'élégance à cet espace.

Si vous êtes à la recherche d'un nouvel endroit où vivre, cet appartement lumineux au centre de Saint-Servan est une excellente option. Ne manquez pas l'occasion de profiter de la vue imprenable sur la mer et de la proximité des commerces. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrez par vous-même tout ce que cet appartement a à offrir.

De plus, cet appartement dispose d'une cave en sous-sol, offrant un es...



Philippe VOLTZ
SAINT SERVAN SUR MER
(35400)

07 82 58 46 25

philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°842 759 144 00012
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|---|
| Référence | 555863 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 1900 |
| Étage du bien | 3 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 3 |
| Exposition | Ouest |
| Vue | Vue dégagée, sur Mer, sur Port, sur Ville |

SURFACES

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 118 m ² |
| Surface Carrez | 118 m ² |
| Surface séjour | 43 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 36 |
| Charges copropriété | 96 €/mois |
| Quote part de charges | 1 155 € |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Balcon | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 264 |
| GES | 58 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle