



Appartement  
**CARRIERES SOUS POISSY  
(78955)**

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



66 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente cet appartement 3 pièces de 1989 en Duplex de 66,50 m<sup>2</sup> habitable en plein coeur de Carrières sous Poissy, côté Mairie. Il vous offre une entrée avec WC, un séjour lumineux de 22 m<sup>2</sup> avec terrasse orientée Sud et une cuisine aménagée.

A l'étage, vous trouverez un palier avec un placard, deux grandes chambres et une salle de bains avec wc.

Vous disposez d'un box pour une voiture.

L'appartement est équipé de double vitrage, des volets roulants, un chauffage électrique individuel et de faibles charges de copropriété. Cet appartement se trouve proche des écoles, collèges et commerces à pied.

L'arrêt de bus tout proche vous permet de rejoindre la gare de Poissy (Transilien ligne J et RER A et futur RER E) en moins de 8 minutes.

Cet appartement va être entièrement repeint. Nombre de lots de la copropriété: 66, Montant mo...



**Jérôme GAMBARDELLA**  
CARRIERES SOUS POISSY  
(78955)

**06 17 98 14 58**

[jerome.gambardella@optimhome.com](mailto:jerome.gambardella@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555956
Type de bien	Appartement
Année de construction	1989
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	66 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	66
Charges copropriété	90 €/mois
Quote part de charges	1 080 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	306
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**