



Maison  
**MAINSAT (23700)**

**42 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle demeure du début 20 ème siècle en pierres comportant trois chambres possibilité quatre, cave voûtée. Tout à l'égout, toiture en bon état refaite en 1992 en même temps que le ravalement de façade et petit terrain de 250 m<sup>2</sup>. Possibilité de séparer en deux appartements car déjà deux compteurs.

Au rez de chaussée: couloir, salle à manger, séjour et chambre. Au premier étage: deux chambres dont une peut être parentale (salle d'eau) et une grande pièce pouvant servir de chambre ou de salle de bain et wc. 10 kms d'Auzances tout commerces. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-Luc LEMASSON Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°808 260 236 Greffe...



**Jean-Luc LEMASSON**  
MAINSAT (23700)

**06 89 23 00 28**

[jean-luc.lemasson@optimhome.com](mailto:jean-luc.lemasson@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°80826023600019  
Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555952
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	276 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle