



Maison de plage
ERQUY (22430)

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



169 m²



8 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de caractère à 400 Mètres de la Plage du Centre. Implantée sur un terrain de 474 Mètres carré, cette maison sur sous sol se comprends:

Au premier niveau: un grand salon de 29 mètres carré, une grande cuisine ouverte sur le séjour, un Bureau pouvant également être utilisé en chambre, un grand WC transformable en Salle d'Eau.

Au second niveau: deux grandes suites parentales avec chacune son dressing et sa Salle d'Eau

Au sous-sol: une partie garage et buanderie d'environ 36 mètres carré, ainsi qu'une partie isolée et aménagée en appartement indépendant très confortable de 40 m2 pouvant servir à la location ou en couchage supplémentaires.

Le jardin aménagé et joliment paysagé est un appel à la vie en extérieur avec sa pergola inondée de verdure et de soleil dès le matin. Les honoraires sont à la c...



Thomas BUISSON
ERQUY (22430)

06 99 56 86 98

thomas.buisson@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 770 085 00015

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555944
Type de bien	Maison de plage

SURFACES

Surface habitable	169 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	447 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	330
GES	62

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle