



Maison  
**LE GUE DE LONGROI (28700)**

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



215 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Votre agent Cyril Lohu vous propose au Gué-de-Longroi, Maison de maçon comprenant une vaste entrée, une buanderie, un sous-sol total avec espace stationnement, un atelier, une chaufferie, une cave.

Empruntons un bel escalier jusqu'au 1er étage, un palier desservant une cuisine, un grand séjour d'environ 45 m<sup>2</sup> disposant de plusieurs portes fenêtres donnant sur un balcon véranda circulaire, un couloir desservant 3 chambres, une salle de bain, un grand placard.

Au second étage, 3 chambres, une pièce d'eau, un WC, 3 pièces à aménagées selon vos besoins, dont une d'environ 43 m<sup>2</sup>.

Côté extérieur, un magnifique terrain de 2200 m<sup>2</sup>, arboré, boisé et clos.

Un bien familial par excellence, beaux volumes, construction traditionnelle, visite 7/7. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exp...



**Cyril LOHU**  
LE GUE DE LONGROI (28700)

**06 03 76 60 16**

**[cyril.lohu@optimhome.com](mailto:cyril.lohu@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°84020996900012  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555938
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	215 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2199 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

### DPE/GES

DPE	305
GES	68

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle