



Maison
ARGENTEUIL (95100)

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose à Argenteuil aux bas Coteaux une maison de 71 m² édifée sur un terrain de 302 m² avec un garage de 22 m².

Cette maison traditionnelle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une salle de bains, de deux chambres, d'un WC séparé et des combles.

Un sous-sol total, une annexe et un grand garage complète ce bien.

Le jardin est composé de nombreux arbres fruitiers .

A 13 mn à pied de la gare du Val d'Argenteuil.

Maison à rafraichir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nicola...



Nicolas PITOIS
ARGENTEUIL (95100)

06 99 32 06 32

nicolas.pitois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45315235700050

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------|
| Référence | 555939 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1933 |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 71 m ² |
| Superficie terrain | 302 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 553 |
| GES | 119 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle