



Maison

SAINT AUBIN DES BOIS (28300)

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



235 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Saint Aubin des Bois, belle maison de caractère de 1900 offrant 235 m² habitables.

La préservation de son caractère authentique par ses poutres apparentes, ses sols en tomettes d'antan confèrent une ambiance chaleureuse à chaque pièce.

En rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande cuisine de 25 m² aménagée et équipée.

Un petit salon de 25 m² avec poutres au plafond et tomettes agrémentée d'un poêle à bois ou vous passerez d'agréables moments au coin du feu.

La pièce maitresse de la maison : son grand séjour de 45 m² avec son plafond cathédrale et sa grande cheminée à l'ancienne ouverte, sa mezzanine apportent un véritable cachet dans une ambiance rustique.

Une chambre parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne). Des toilettes séparées.

Une buanderie en guise de...



Catherine GODET
SAINT AUBIN DES BOIS (28300)

06 65 31 67 08

catherine.godet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82107339200010

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555920
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	235 m²
Surface séjour	45 m²
Superficie terrain	1520 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	369
GES	72

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle