



Villa

BORMES LES MIMOSAS (83230)

379 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Villa Familiale Spacieuse et Lumineuse de 85 m² habitables - Votre Refuge Estival et Familial Parfait Un Havre de Paix entre Soleil et Ombre

À 2 pas de la Favière et des plages. À 10 minutes de route de Brégançon !

Découvrez cette villa exceptionnelle, nichée dans un quartier calme, offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'un lieu de vie harmonieux ou d'une escapade estivale mémorable. Avec ses deux terrasses orientées nord et sud profitez pleinement du soleil ou de la fraîcheur à tout moment de la journée, même en plein été.

Cette demeure lumineuse et traversante s'ouvre sur un salon séjour spacieux jouxtant une cuisine équipée et aménagée, parfaite pour des moments de partage en famille. Le rez-de-chaussée abrite également 2 chambres confortables, une salle d'eau moderne et un WC indépendant, sans oublier un...



Valérie CODRETTO
BORMES LES MIMOSAS (83230)

07 66 16 65 31

valerie.codretto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°503 106 916 00011

Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555931
Type de bien	Villa
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	135 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	133
Charges copropriété	45 €/mois
Quote part de charges	540 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	111
GES	4

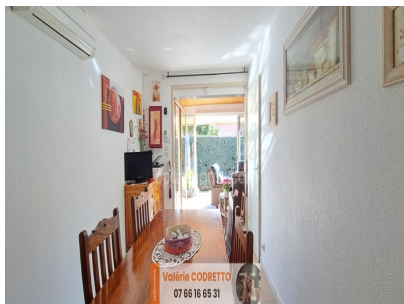
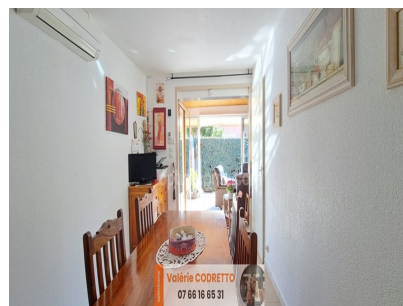
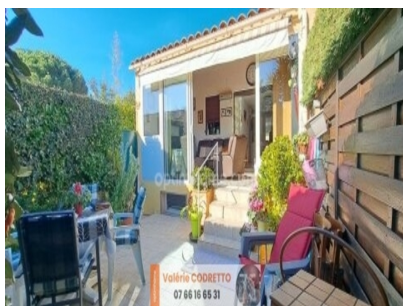
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle