



Maison individuelle
CHANCEAUX (21440)

180 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



109 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Explorez cette MAISON 108 m² habitables (près de 200 m² au sol), exclusive à Chanceaux, datant de 1983, offerte pour la première fois sur le marché.

Dotée d'une CHAMBRE au rez-de-chaussée et de DEUX SPACIEUSES à l'étage, elle offre un agencement idéal pour une vie confortable. Les pièces de vie, dont un SÉJOUR et un SALON (40 m²), s'ouvrent sur une TERRASSE de 20 m² exposée plein SUD, offrant une vue imprenable. La CUISINE DÎNATOIRE récemment aménagée ajoute une touche moderne et fonctionnelle.

Cette résidence est équipée de PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES assurant une production d'électricité autonome.

Au premier étage, outre les deux grandes chambres (17 et 14,50 m²), plusieurs GRENIERS offrent de généreux espaces de rangement ou de jeux dont un convertible en salle de douche (avec un WC déjà présent). La SALLE DE BAIN et les WC séparés au rez...



Nadia CELERIER
CHANCEAUX (21440)

06 59 86 81 29

nadia.celerier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49161857500063
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558047
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1983

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	777 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	289
GES	69

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle