



Appartement à rénover
NEUILLY EN THELLE (60530)

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC UN RENDEMENT
LOCATIF BRUT DE 10% !

Je vous présente cet immeuble de rapport de 105 m² divisé en 2 F3 (avec travaux). Agencé sur 2 étages, il se compose de 4 chambres, 2 séjours, 1 cuisine ouverte, 2 salles d'eau, 2 WC, 2 caves et une cour, le tout sur un terrain clos de 179 m². Situé en plein centre-ville à Neuilly-en-Thelle, sa proximité avec les transports, commerces, médecins et écoles, en fait une localisation locative idéale.

Le premier appartement :

- Un palier et une entrée de 2 m²
- 2 chambres : une de 10,19 m² et la seconde de 10,38 m²
- Un séjour avec cuisine ouverte de 23 m²
- Une salle d'eau avec WC de 7,86 m²

Le deuxième appartement :

- Un séjour de 25 m²
- 2 chambres de 9 m²
- Une salle d'eau avec WC de 6 m²

A I...



Vincent PIMONT
NEUILLY EN THELLE (60530)

06 29 03 08 70

vincent.pimont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84905413500033
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555929
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1600

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface Carrez	105 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	222
GES	7

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle