Maison

MERVANS (71310)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

147 m² **7** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété de 2 maisons avec aménagement pour chevaux à 5 minutes de MERVANS – Terrain : 3,25 hectares

Rare à la vente !

Pour amoureux de la nature, prés et forêt attenants, paddocks chevaux, parc arboré pour la fraîcheur en été. Très calme, sans route passante, sans vis-à-vis, sans voisins visibles. Possibilité maraîchage, petit élevage, apiculture, etc.

Vous trouverez 2 maisons sur la propriété :

La première maison est un chalet suisse de 78 m2 habitables qui offre sur 2 niveaux :
- Une entrée
- Un petit salon avec poêle à bois
- Une cuisine équipée
- Deux toilettes sèches (avec branchement pour mettre un wc standard)
- Trois chambres
- Une salle de bains
- Une buanderie avec douche

Vous trouverez également un garage et un cellier.

La seconde maison est une ...

Marie-Laure ANTHOINE
MERVANS (71310)

06 51 40 64 19

marie-laure.anthoine@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88987681900026
Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555921
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	147 m²
Superficie terrain	32500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7

DPE/GES

DPE	145
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle