



Maison de ville  
**DUN LE PALESTEL (23800)**

**84 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



95 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre de 95 m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandissement, avec cave et dépendances sur 636 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clôturé situé à Dun Le Palestel, à 5 minutes à pied de tous commerces, médecins, pharmacies, écoles, supermarché, maison médicale... à 15 minutes de La Souterraine (gare SNCF direct Paris en 2h30), 20 minutes de Guéret, 50 minutes de Limoges  
Composée au Rdc d'une cuisine meublée de 12 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 19 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, un salon de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche de 5 m<sup>2</sup> et WC indépendant

A l'étage un palier dessert quatre pièces dont une petite chambre ou bureau de 8 m<sup>2</sup>, une autre chambre de 11 m<sup>2</sup> avec terrasse, deux autres chambres en enfilade de 12 m<sup>2</sup> chacune dont une donnant également sur terrasse. Ces deux chambres peuvent être facilement indépendantes  
Au-dessus un grenier aménageable de 30 m<sup>2</sup>  
Sous la maison une...



**Stéphanie NADOT**  
DUN LE PALESTEL (23800)

**06 59 96 38 26**

**stephanie.nadot@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88271980000014  
Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 555912  
Type de bien Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable 95 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 636 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 6

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle