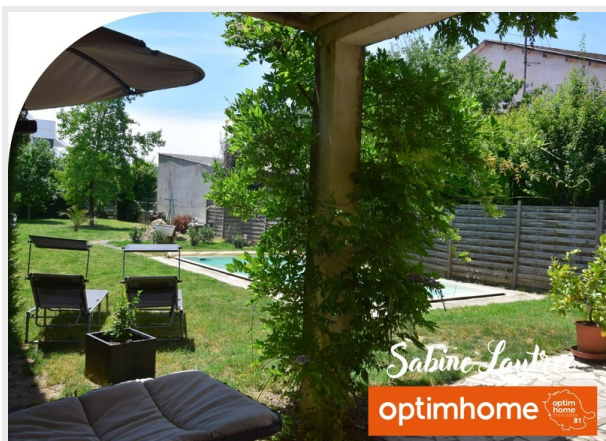




Maison
ALBI (81000)

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de ville offre une combinaison parfaite de confort, d'espace et de potentiel locatif dans un quartier prisé. Avec ses 165 m² répartis sur deux niveaux, cette propriété est une trouvaille rare sur le marché immobilier.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres spacieuses, une buanderie fonctionnelle intégrée à une cuisine, ainsi qu'une salle d'eau. Un grand garage offre non seulement un espace de stationnement sécurisé. Le rez-de-chaussée présente une opportunité de location très attrayante pour ceux qui recherchent un revenu supplémentaire.

À l'étage, le cœur de la maison se révèle avec un séjour généreux de 43 m² baigné de lumière naturelle, donnant accès à une magnifique terrasse. La cuisine séparée de 11.6 m², possède son propre balcon.

L'étage compte également deux autres chambres et une salle d...



Sabine LAUTREC
ALBI (81000)

06 36 20 15 63

sabine.lautrec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89462643100015
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555918
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	709 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	127
GES	26

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle