



Maison  
**PLOUAY (56240)**

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



148 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison contemporaine érigée en 2016.

Elle comprend une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un pratique cellier.

Au rez de chaussez une chambre avec grand placard, une salle d'eau attenante, un WC.

À l'étage, découvrez une grande chambre avec dressing et salle d'eau privative, une seconde chambre avec dressing et salle d'eau, une quatrième chambre et un WC.

Le chauffage est assuré par pompe à chaleur.

Profitez du confort d'un jacuzzi, installable en intérieur (emplacement prévue) ou extérieur.

Le tout sur un terrain clos.

Un garage et une cour bitumée, les commerces sont accessibles à pied. C'est une résidence moderne alliant élégance et détente.

Possibilité de visionner une vidéo sur demande ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,13% TT...



**Severine NESTOUR**  
PLOUAY (56240)

**06 25 80 33 23**

[severine.nestour@optimhome.com](mailto:severine.nestour@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°43387119100022

Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555917
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	148 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	625 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	3

### DPE/GES

DPE	47
GES	2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle