



Local commercial
GRAY (70100)

45 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



42 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez une opportunité exceptionnelle d'investissement immobilier à Gray, en Bourgogne Franche-Comté, présentée par Nathalie CHAMPONNOIS, votre mandataire en immobilier.

Ce local commercial, idéalement situé à proximité du centre-ville, offre un potentiel remarquable pour divers projets commerciaux ou pourquoi pas la création d'un appartement avec ses 2 pièces.

Il possède une entrée indépendante de la copropriété.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un bien immobilier prometteur à Gray.

Contactez dès maintenant Nathalie CHAMPONNOIS pour organiser une visite et explorer toutes les possibilités offertes par ce local commercial exceptionnel.

Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 250€ soit 20€ par mois. Les honorair...



Nathalie CHAMPONNOIS
GRAY (70100)

06 52 78 89 67

nathalie.champonnois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°528 685 316 00010

Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555910
Type de bien	Local commercial

SURFACES

Surface habitable	42 m ²
Surface Carrez	95 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	21 €/mois
Quote part de charges	250 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle