



Appartement
VALRAS PLAGES (34350)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



30 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité à Valras, au dernier étage, Emplacement premium face à la mer, toutes commodités à deux pas pour ce magnifique studio cabine rénové avec des matériaux de premiers choix et vendu meublé.

Unique et rare, beaucoup de charme, prestations de qualité, vous serez séduits par le séjour/cuisine équipée (20m²) donnant sur la terrasse couverte (5m²) et sa vue dégagée, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc suspendu, cabine avec lit double et rangement.

C'est l'endroit idéal pour profiter de vacances en famille (4 couchages) ou pour investir dans une résidence principale ou secondaire, la plage se situe à 30 mètres grâce à un accès privatif... Nombre de lots de la copropriété: 39, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 660€ soit 55€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur...



Benjamin JEAN
VALRAS PLAGES (34350)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555908
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée, sur Mer
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	30 m ²
Surface Carrez	29 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	1242 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	39
Charges copropriété	55 €/mois
Quote part de charges	660 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

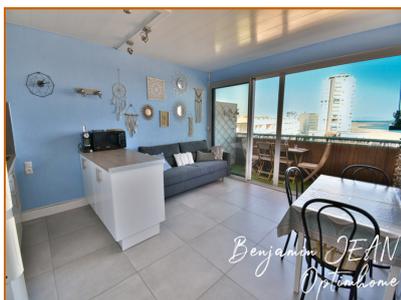
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle