



Maison  
**POUSTHOMY (12380)**

**114 480 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**103 m<sup>2</sup>**



**8 Pièces**



**6 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à quelques minutes de Saint Sernin sur Rance, entre Saint Affrique et Albi, dans le village de Pousthomy, maison de 103 m<sup>2</sup> à rénover.

Avec un terrain de 290 m<sup>2</sup> non attenant

Elle se compose de 7 pièces dont 5 chambres

Au rez de chaussée, un garage de 27.51 m, et une cave de 33.74 m<sup>2</sup>

Au premier étage, une véranda de 4.85 m<sup>2</sup>, une entrée de 8.66 m<sup>2</sup>, une cuisine de 4.55 m<sup>2</sup> ouverte sur le pièce de vie de 20.16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 2.28 m<sup>2</sup>, une chambre cabine de 5.95 m<sup>2</sup>

En demi niveau, un couloir de 5 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 3.97 m<sup>2</sup>, un espace nuit de 8.31 m<sup>2</sup> avec un balcon, une chambre de 10.64 m<sup>2</sup>

Au premier étage, deux chambres de 10.80 et 10.30 m<sup>2</sup>, un espace nuit ou bureau de 5.73 m<sup>2</sup>

Au troisième niveau, un grenier de 30.21 m<sup>2</sup> surface au sol

Le tout chau...



**Jean Louis GOLVEN**  
POUSTHOMY (12380)

**06 89 62 69 00**

[jeanlouis.golven@optimhome.com](mailto:jeanlouis.golven@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82797150800011  
Ville du registre : RODEZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555950
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	290 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	273
GES	69

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle