



Maison
LE NEUBOURG (27110)

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située à 9km du Neubourg, 9 km de Beaumont-le-roger et à 20 km de Bernay.

Je vous propose cette charmante maison de 75 m² située dans un quartier paisible sur un joli terrain clos et arboré de 675 m².

Vous découvrirez au RDC une entrée donnant sur une cuisine aménagée, une salle de douche, un salon/séjour lumineux, un WC indépendant, à l'étage 2 belles chambres, 1 bureau, 1 salle de douche avec WC, 1 véranda pour profiter de la lumière naturelle.

Les + :

- Volets roulants
- Fenêtres double vitrage
- Garage avec cave en sous-sol

Coup de cœur assuré. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Aurélie COURTEL Entrepreneur Individuel, Agent ...



Aurélie COURTEL
LE NEUBOURG (27110)

07 64 34 88 11

aurelie.courtel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°811 296 300 00031

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555892
Type de bien	Maison
Année de construction	1953
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	673 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	222
GES	68

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle