



Villa

SAINT JULIEN EN BORN (40170)

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



158 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nous sommes dans le village le plus méridional du pays de Born à 10 minutes de Contis Plage, 45 minutes de Cap Breton, 35 minutes de Dax et changer de vie devient possible avec cette belle Landaise qui attend son nouveau propriétaire!

Cette maison chaleureuse qui saura vous charmer avec ses vastes espaces se trouve à proximité de toutes les commodités du village (boulangerie, pharmacie, docteurs, restaurants et supermarché). La maison est composée d'un salon avec cuisine séparée ainsi que 5 chambres dont 2 se trouvent à l'étage.

Des travaux de finition seront nécessaires pour les 2 chambres situées à l'étage pour les rendre habitables. Autour de la maison, vous trouverez un très joli jardin arboré d'approximativement 1700 m² pour profiter des beaux jours avec la famille et les amis.

Des travaux d'embellissement sont à prévoir pour per...



Ramona PRICHICI

SAINT JULIEN EN BORN (40170)

06 16 01 48 24

ramona.prichici@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88085283500011

Ville du registre : AJACCIO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555851
Type de bien	Villa
Année de construction	1984
Vue	Vue sur Jardin, sur Quai

SURFACES

Surface habitable	158 m ²
Superficie terrain	1670 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	294
GES	9

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle