



Maison
HINX (40180)

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN Optimhome 06/80/27/62/09 vous propose:

A VOIR RAPIDEMENT LIVRAISON MAI 2024

Aux portes de Dax à 10 minutes de Pontonx, 3 minutes de Hinx sur la commune de Gammarde, village avec école, garderie, pôle médical, petite épicerie boulangerie.

Vous souhaitez une maison récente mais ne voulez pas les inconvénients d'une construction.

GARANTIE DECENNALE / RT2012/ MAISON BBIO

A 5 minutes des commerces, maison de 2023 d'une surface de 100 m²+garage de 15m², sur un terrain de 1000m².

De plein pied, elle se compose d'une entrée avec placard, un salon donnant sur votre future terrasse, une cuisine avec accès direct dans le cellier qui lui-même est direct avec le garage.

3 chambres avec parquet dont 2 avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indép...



Patricia MORIN
HINX (40180)

06 80 27 62 09

patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522922900024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555889
Type de bien	Maison
Année de construction	2023
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Superficie terrain	1000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle