



Maison de caractère
LUCON (85400)

309 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



172 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LUCON COEUR DE VILLE AU CALME ABSOLU AVEC TOUTES LES COMMODITES A PIED FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET DE VIE ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE FOIS-CI CETTE MAISON DE CARACTERE BOURREE DE CHARME ET D'AUTHEENTICITE AVEC 3 CHAMBRES DEPENDANCE ET JARDIN CLOS -

Cette MAISON DE CARACTERE ALLIANT DELICIEUSEMENT LA PIERRE ET LE CHARME D'ANTAN de 172M² habitables comprend : au rez-de-chaussée entrée, SALON/SEJOUR 45M² très cocooning avec CHEMINEE, cuisine SEPAREE aménagée et équipée (four, plaque 5 foyers, hotte, lave-vaisselle) avec COIN REPAS, dégagement, WC séparés - A l'étage, retrouvez vaste pallier desservant 3 spacieuses CHAMBRES dont l'une avec DRESSING, dégagement, salle de bains, WC - Profitez d'extérieurs 402M² à l'avant et à l'arrière excessi...



Franck AUBRET
LUCON (85400)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555865
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	172 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	402 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	124
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle