



Maison de ville
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) Tel: 07873946223 vous propose en exclusivité.

Idéal investisseur pour un placement avec un rendement optimal et une projection pérenne locative. Ce bien est individuel et hors copropriété. Il est actuellement loué.

A 12 Kilomètres d'AIRE SUR L'ADOUR, sur la commune de RISCLE, cette belle maison en pierre avec son jardin indépendant vous accueille avec de belles prestations.

Vous rêvez d'un grand espace (jardin de 300 M2) à l'abri des regards dans un cadre bucolique, vous l'avez. Le jardin est dissocié et indépendant de l'habitation. Il se trouve à 50 mètres dans une ruelle piétonne au calme. Vous pourrez y installer abri de jardin, piscine hors sol, faire un potager et laisser agir votre imagination de décoration.

Cette maison de ville avec beaucoup de charme ...



Christophe PIGEOT
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

07 87 39 46 23

christophe.pigeot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83969951900014

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556175
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface Carrez	105 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	281
GES	16

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle