



Fermette
LATTRE SAINT QUENTIN (62810)

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON A VENDRE A LATTRE-ST-QUENTIN

Aline Loock, Optimhome immobilier, vous emmène dans les Campagnes de l'Artois pour vous présenter cette ancienne fermette de fin 1800 entièrement rénovée, vous assurant cachet et confort avec ses 230 m² habitables.

Passé le porche avec ses grandes portes en bois motorisées, vous découvrez l'enceinte de cet ancien corps de ferme, avec la maison en pierres blanches et briques dont la façade a été ravalée, la dépendance pouvant être rénovée pour une profession libérale, et la grange rénovée vous offrant une généreuse surface. L'ensemble est érigé sur une parcelle de 874 m² parfaitement exposée plein Sud, et sans aucun vis-à-vis.

Fonctionnelle, individuelle et spacieuse, la longère vous réserve au rez-de-chaussée un séjour confortable avec cheminée à insert dynamique, une cuisine aménagée et équip...



Aline LOOCK
LATTRE SAINT QUENTIN
(62810)

06 58 02 75 50

aline.loock@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88031840700017
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555885
Type de bien	Fermette
Année de construction	1880
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Superficie terrain	874 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	116
GES	24

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	20
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle