



Maison de caractère
SAINVILLE (28700)

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

15 minutes DOURDAN / 20 minutes RAMBOUILLET.

Dans un village avec écoles et commerces, médecin ,
banque, proche accès autoroute A10 et A11.
15/20 minutes de gares SNCF MONTPARNASSE ou RER
C AUSTERLITZ.

Maison de caractère sur sous sol total.

Beaucoup de charme pour cette maison de construction
traditionnelle de maçon en pierres et briques, poutres,
parquets...

Laissez vous séduire par son vaste séjour triple exposition
avec cheminée qui ouvre sur deux terrasses, cuisine
indépendante aménagée, cellier, bureau, deux vastes
chambres, salle d'eau d'eau toilettes compose le rez-de-
chaussée.

A l'étage, spacieux palier, qui dessert deux chambres avec
cabinet de toilettes, et un grand grenier aménageable.

Pour le stationnement et le rangement, sous sol total avec
deux espaces garage, c...



Laurent KNAPIK
SAINVILLE (28700)

06 86 92 24 50

laurent.knapik@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92252174500013
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Référence | 555906 |
| Type de bien | Maison de caractère |
| Année de construction | 1970 |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 180 m ² |
| Surface séjour | 34 m ² |
| Superficie terrain | 2049 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 216 |
| GES | 67 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 10 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | fuel |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle