



Maison individuelle
**SAINT LUBIN DES JONCHERETS
(28350)**

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Commerces et écoles sur place, au calme, venez découvrir cette maison rénovée de 90 m² en tuiles mécaniques très lumineuse avec sous-sol complet comprenant : entrée, cuisine ouverte sur salon séjour de 31 m², couloir avec rangement desservant 3 chambres, salle d'eau rénové et WC.

Un sous-sol total complète cette charmante maison comprenant : garage pour 2 véhicules 36 m², chaufferie 17 m², bureau 13 m² et atelier.

Belle véranda très lumineuse de 14 m².

Chauffage centrale au fuel (possibilité d'installer un poêle à granulés dans le séjour), fenêtres double vitrage PVC récent de 2023.

Terrain clos de 750 m² avec tout à l'égout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Océane CH...



Océane CHOISEAU
SAINT LUBIN DES
JONCHERETS (28350)

06 75 07 62 35

oceane.choiseau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°979 301 090 00010
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555888
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1974
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	750 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	196
GES	60

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle