



Maison contemporaine
CORSEUL (22130)

379 995 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



125 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE

A 4 km de Dinan maison contemporaine de plain pied construite en 2022.

Dès l'entrée, découvrez une distribution astucieuse avec un séjour salon lumineux, agrémenté d'un espace cuisine ouvert. L'espace de vie est conçu pour le confort et la convivialité. La maison comprend une chambre principale avec salle d'eau privative et dressing, ainsi que trois autres chambres.

Travaux de finitions à prévoir : salle de bain, cuisine, volets roulants et aménagements extérieurs.

Également une mezzanine qui peut être aménagée selon vos besoins, offrant un espace polyvalent pour un bureau, une salle de jeux ou un coin lecture.

Un garage offre un espace de stationnement sécurisé et des possibilités de rangement supplémentaires.

Le jardin de 2700 m² entoure la maison, offrant un cadre paisible pour des moments de...



Yann PENCREC'H
CORSEUL (22130)

07 68 77 79 95

yann.pencrech@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79348384300025

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555876
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2022
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	2717 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	58
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle