Appartement

ELBEUF (76500)

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

91 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur la commune d'Elbeuf, ville couronnée en 2004 du label "ville d'art et d'histoire", riche de monuments historiques et notamment de réhabilitation des usines drapières en habitation.

La localisation de l'appartement se trouve à 20 minutes de Rouen, 1 heure de Deauville, 1h10 de Paris.

Proche de toutes commodités, à quelques pas des associations sportives, théâtrales, culturelles, commerces, écoles, cabinets médicaux et transports en commun.

C'est pourquoi je vous propose ce jour de venir découvrir cet appartement lumineux de 91 m² situé au 1er étage sans ascenseur.

Dès l'ouverture, une cuisine aménagée et équipée vous emmène vers un séjour de 41.14 m², avec trois placards et une cheminée.

Dès le lever du soleil vous pouvez apprécier grâce aux quatre grandes fenêtres ...

Sandrine LERENDU

ELBEUF (76500)

06 63 82 52 65

sandrine.lerendu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°899 656 789 00018
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555882
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	91 m²
Surface Carrez	91 m²
Surface séjour	41 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	700 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	181
GES	34

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle