



Maison
COMBOURG (35270)

494 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



175 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LAURENT SEVELLEC MANDATAIRE IMMOBILIER INDEPENDANT OPTIMHOME VOUS PRESENTE :
Cette belle demeure familiale du XIX siècle ancienne laiterie puis fromagerie d'environ 175M2 avec possibilité d'environ 45M2 d'agrandissement . Son potentiel supplémentaire la maison mitoyenne d'environ 80M2 et l' atelier avec d'anciens frigos d'environ 110M2,et son grand garage hangar donnant sur cour et rue d'environ 170M2,bien sur un jardin arboré clos d'environ 1300M2 plein sud .
Dans cette commune très active de Combours, plein centre à deux pas de dizaines de commerces et commodités a un bon KM de la gare ,1/2 heure de la mer ,25mn de Rennes.
Au rdc: cette grande entrée vous emmène dans une grande salle à manger magnifique avec cheminée ,wc, deux grand salons une véranda plein sud , une ancienne chambre froide donne sur la cuisine aménagée...



Laurent SEVELLEC
COMBOURG (35270)

06 18 39 32 17

laurent.sevellec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43335157400028
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556102
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	TRAVERSANT N-S

SURFACES

Surface habitable	175 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	1235 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	347
GES	75

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle