



Maison
CASTELMAUROU (31180)

485 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



141 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une propriété offrant un beau potentiel ? Cette maison T5, située à Castelmaurou, est l'opportunité parfaite ! Avec plus de 140m² habitables et un terrain divisible, cette propriété offre une multitude de possibilités.

Idéalement située : au calme, avec toutes les commodités accessibles à pieds.

Cette maison pleine de charme des années 1970, nécessite des travaux de rénovation (menuiseries, isolation, électricité, chauffage, salle de bain et cuisine...).

Vous serez séduit dès votre arrivée par sa vaste entrée. Le séjour lumineux de plus 30m², avec de grandes ouvertures, et une cuisine séparée de 16m², offrant un espace de vie spacieux et convivial.

Au rez-de-chaussée, trois chambres confortables vous attendent ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Tandis qu'une quatrième chambre se tr...



Carole NESPOULOUS
CASTELMAUROU (31180)

06 69 02 46 54

carole.nespoulous@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49231697100042
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555759
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	141 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	4415 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	365
GES	114

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle