



Maison  
**EYMET (24500)**

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



149 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en exclusivité une maison de plain-pied dans le centre d'Eymet.

Elle a été construite en ossature bois et bénéficie d'un terrain de 2200 M2, rare pour la localisation du bien.

La maison de 150 M2 se compose d'une entrée avec rangement, une pièce de vie de 57 M2 avec le salon, la salle à manger ouverte sur le jardin avec ses deux baies vitrées et la cuisine aménagée avec une buanderie séparée.

Le coin nuit dispose de 4 chambres, dont une suite parentale de 27 M2 avec son dressing et sa salle de bain, et 2 chambres à terminer à votre goût. Vous pourrez également aménager la deuxième salle d'eau comme vous le désirez.

La maison est équipée d'un chauffage électrique au sol, de 3 baies vitrées en aluminium avec volets électriques et du tout à l'égout. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'a...



**Nicolas BELLUGUE**  
EYMET (24500)

**06 43 56 80 21**

[nicolas.bellugue@optimhome.com](mailto:nicolas.bellugue@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88770450000016

Ville du registre : BERGERAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555877
Type de bien	Maison
Année de construction	2012
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	149 m <sup>2</sup>
Surface séjour	58 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2294 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	142
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle