



Appartement GUYANCOURT (78280)

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

GUYANCOURT quartier Europe.
RARE à la vente. Dans secteur très apprécié, beau et fonctionnel F3 de 67 m² avec deux TERRASSES.
EXCEPTIONNELLE vue dégagée sur verdure, SANS VIS-à-VIS, très bonne EXPOSITION, au CALME.

Il se compose d'une PIECE de VIE de 28 m² attenante à une cuisine RECENTE entièrement équipée.
Chauffage individuel GAZ, chaudière changée.
Accès à une magnifique terrasse végétalisée surélevée de 50 m², avec espaces potager et 2 cabanons de jardin.
Appartement très LUMINEUX qui bénéficie de larges baies vitrées.

Le dégagement dessert 2 chambres (10 et 9 m²), une sdd, un wc.
Par les chambres, on accède à la 2ème terrasse ombragée de 21 m².
Vous apprécierez la présence d'un grand CELLIER aménagé et de deux placards.
En extérieur, une place de stationnement privative.

Situé au se...



Isabelle SAUTRET
GUYANCOURT (78280)

06 52 60 80 47

isabelle.sautret@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°529 183 006 00053
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559278
Type de bien	Appartement
Année de construction	1991
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	67 m²
Surface Carrez	67 m²
Surface séjour	28 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	181 €/mois
Quote part de charges	2 169 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	201
GES	47

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle