Appartement

SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

535 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

67 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ALEXANDRA VERNIN VOUS PRÉSENTE EN EXCLUSIVITÉ UN CHARMANT APPARTEMENT DEUX CHAMBRES IDÉALEMENT SITUÉ rue de Noailles, une rue calme et recherchée au pied de la terrasse du château et à 3 min du RER. Seul appartement au troisième et dernier étage d'une petite copropriété très bien entretenue (ravalement et rénovation cage d'escalier récents), cet appartement est traversant, lumineux avec une vue dégagée sur jardins sans vis-à-vis.
Il se compose d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante, deux grandes chambres (16 m2 chacune), une salle de bain avec baignoire et WC. Parquet dans tout l'appartement, moulures, beaucoup de cachet ! Nombreux rangements et grenier privatif d'environ 18 m2 (possibilité d'extension troisième chambre en duplex).
Chauffage individuel au gaz (chaudière récente), double vitrage, faibles charges.

Alexandra VERNIN
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

06 40 16 97 62
alexandra.vernin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°888 893 609 00014
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556133
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	67 m²
Surface Carrez	67 m²
Surface séjour	22 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	314
GES	68

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle