Propriété

SAINT SULPICE EN PAREDS (85410)

57 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

114 m² **5** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une opportunité en viager occupé : une charmante maison en pierre et ses dépendances, actuellement occupée par une femme de 75 ans. La valeur de la propriété est de 240 000 €, avec un bouquet de 57 000 € frais d'agence inclus, et une rente mensuelle de 488 €. Vous bénéficiez d'un avantage immédiat de 115 000 €. La propriété est située dans un hameau paisible, à seulement 5 km de Vouvant, l'un des plus beaux villages de France, à 10 km de La Châtaigneraie et à 18 km de Fontenay-le-Comte.

La maison en pierre, récemment rénovée, se compose d'un salon, d'une cuisine équipée et aménagée avec goût, d'une salle à manger avec une cheminée équipée d'un insert, d'un dégagement, d'une salle d'eau, d'un WC buanderie, de deux grandes chambres, d'un cellier et d'un garage au rez-de-chaussée. À l'étage,...

William MAIGNAN

SAINT SULPICE EN PAREDS (85410)

06 52 25 22 35

william.maignan@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81278752100010

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555822
Type de bien	Propriété
Année de construction	1875
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	114 m²
Surface séjour	21 m²
Superficie terrain	1000 m²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle